



Številka: 478-0090/2025, 478-0013/2025, 478-0081/2025

Datum: 17. 9. 2025

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE RIBNICA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH</b>
<b>NAMEN:</b>	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah zaradi nadaljnjega razpolaganja z njimi
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Občinska uprava Občine Ribnica Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
<b>POROČEVALKA:</b>	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
<b>PRAVNE PODLAGE:</b>	262. člen v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C))
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO:</b>	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
<b>BESEDILO ČLENOV:</b>	Priložen je predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah: - parcela 490/27 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 490/27 - parcela 2319/9 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/9 - parcela 2319/15 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/15 - parcela 2319/16 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/16 - parcela 2319/7 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/7 - parcela 2319/8 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/8 - parcela 2319/12 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/12 - parcela 2319/13 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/13
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah: - parcela 490/27 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 490/27 - parcela 2319/9 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/9 - parcela 2319/15 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/15 - parcela 2319/16 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/16 - parcela 2319/7 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/7 - parcela 2319/8 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/8 - parcela 2319/12 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/12 - parcela 2319/13 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/13

## **I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA**

Grajenemu javnemu dobremu se status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra in izpis iz katastra nepremičnin.

Ugotovitvena odločba mora vsebovati tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katere območju je zgrajen objekt oz. del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je izgubil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Status grajenega javnega dobra nepremičnini preneha, če je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C) župan Občine Ribnica predlaga Občinskemu svetu Občine Ribnica, da ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- parcela 490/27 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 490/27
- parcela 2319/9 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/9
- parcela 2319/15 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/15
- parcela 2319/16 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/16
- parcela 2319/7 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/7
- parcela 2319/8 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/8
- parcela 2319/12 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/12
- parcela 2319/13 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/13

## **II. OBRAZLOŽITEV PREDLOGOV**

### **1. Nepremičnina parcela 490/27 k.o. 1625 Ribnica**

V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 490/27 k.o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 490/27, pri kateri je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica - javno dobro. Parcela se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju stavbnih zemljišč – IG Gospodarske cone. Parcela je bila odmerjena v sklopu izvedbe projekta »Komunalno opremljanje IC Lepovče – I. faza«, pri čemer je bil upoštevan potreben odmik od občinske ceste.

V sklopu navedenega projekta se je občinska cesta – lokalna cesta odsek LC 352131 Ribnica depo. Mala g. prestavila in sedaj poteka po zemljiških parcela 490/26 in 490/23, obe k.o. 1625 Ribnica. Parcela 490/27 k.o. 1625 Ribnica kot javno dobro ne bo več služila svojemu namenu, saj po njej ne poteka več ceste, dejansko je bilo avgusta 2025 dokončno urejeno novo zemljišče z enakim namenom splošne rabe. Uporabno dovoljenje za novo komunalno opremo, v okviru katerega je bila izgrajena nova cesta, bo pridobljeno predvidoma v decembru 2025.

Za parcelo je bila podana vloga za odkup, zato bo po ukinitvi javnega dobra izpeljan postopek razpolaganja.



Geografski prikaz PISO, parcela 490/27 k.o. 1625 Ribnica

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1625	RIBNICA	490/27	77 m <sup>2</sup>

Katastrski podatki

## 2. Nepremičnine parcela 2319/9, 2319/15 in 2319/16, vse k.o. 1630 Rakitnica

V zemljiški knjigi so vpisane nepremičnine parcela 2319/9, 2319/15 in 2319/16, vse k.o. 1630 Rakitnica, pri katerih je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica, pri jih pa je vpisana tudi zaznamba statusa javnega dobra. Zaznamba je bila vpisana na podlagi Odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. 478-0011/2024, z dne 7. 2. 2024. Z navedeno odločbo se je status grajenega javnega dobra ugotovil na nepremičninah v k. o. 1630 Rakitnica, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste (lokalne ceste in javne poti), med drugim tudi za zemljišči parcela 2319/3 in 2319/4, obe k. o. 1630 Rakitnica, po katerih poteka občinska javna pot odsek JP 853151 Rakitnica-Kot-hš 3.

V začetku leta 2025 je bila podana vloga za odkup zemljišč parcela 2319/9, 2319/15 in 2319/16, vse k. o. 1630 Rakitnica. Navedene parcele so nastale s parcelacijo zemljišč parcela 2319/3 in 2319/4, obe k. o. 1630 Rakitnica. V postopku parcelacije je bilo odmerjeno zemljišče, po katerem dejansko poteka občinska cesta, s preostalim delom zemljišč – zemljišč iz vloge za odkup, pa se lahko razpolaga. Ker pa so zemljišča, pri katerih je zaznamovan status javnega dobra, izven pravnega prometa, je potrebno pred razpolaganjem na navedenih zemljiščih ukiniti status javnega dobra.

Zemljišča parcela 2319/9 (del) in 2319/15 se po veljavnih planskih aktih nahajajo v območju stavbnih zemljišč – A površine razpršene poselitve, zemljišča parcela 2319/16 in 2319/9 (del) pa v območju kmetijskih zemljišč.

Ker kot navedeno po navedenih zemljiščih ne poteka občinska cesta in zato niso namenjena splošni rabi, torej kot javno dobro ne služijo svojemu namenu, se status javnega dobra na njih ukine. Po ukinitvi statusa javnega dobra se bo postopek prodaje izvedel v skladu z ZKZ, s ponudbo na oglasni deski.



Geografski prikaz PISO, parcela 2319/9, 2319/15, 2319/16, vse k. o. 1630 Rakitnica

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1630	RAKITNICA	2319/9	14 m <sup>2</sup>
2	1630	RAKITNICA	2319/15	259 m <sup>2</sup>
3	1630	RAKITNICA	2319/16	26 m <sup>2</sup>

Katastrski podatki

### 3. Nepremičnine parcela 2319/7, 2319/8, 2319/12 in 2319/13, vse k.o. 1630 Rakitnica

V zemljiški knjigi so vpisane nepremičnine parcela 2319/7, 2319/8, 2319/12 in 2319/13, vse k.o. 1630 Rakitnica, pri katerih je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica, pri jih pa je vpisana tudi zaznamba statusa javnega dobra. Zaznamba je bila vpisana na podlagi Odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. 478-0011/2024, z dne 7. 2. 2024. Z navedeno odločbo se je status grajenega javnega dobra ugotovil na nepremičninah v k. o. 1630 Rakitnica, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste (lokalne ceste in javne poti), med drugim tudi za zemljišči parcela 2319/2 in 2319/3, obe k. o. 1630 Rakitnica, po katerih poteka občinska javna pot odsek JP 853151 Rakitnica-Kot-hš 3.

Avgusta leta 2025 je bila podana vloga za odkup zemljišč parcela 2319/7, 2319/8, 2319/12 in 2319/13, vse k. o. 1630 Rakitnica. Navedene parcele so nastale s parcelacijo zemljišč parcela 2319/2 in 2319/3, obe k. o. 1630 Rakitnica. V postopku parcelacije je bilo odmerjeno zemljišče, po katerem poteka občinska cesta, s preostalim delom zemljišč – zemljišči iz vloge za odkup pa se lahko razpolaga. Ker pa so zemljišča, pri katerih je zaznamovan status javnega dobra, izven pravnega prometa, je potrebno pred razpolaganjem na navedenih zemljiščih ukiniti status javnega dobra.

Zemljišči parcela 2319/8 (del) in 2319/12 (del) se po veljavnih planskih aktih nahajata v območju stavbnih zemljišč – A površine razpršene poselitve, zemljišča 2319/7, 2319/8 (del), 2319/12 (del) in 2319/13 pa v območju kmetijskih zemljišč.

Ker kot navedeno po navedenih zemljiščih ne poteka občinska cesta in zato niso namenjena splošni rabi, torej kot javno dobro ne služijo svojemu namenu, se status javnega dobra na njih ukine. Po ukinitvi statusa javnega dobra se bo postopek prodaje izvedel v skladu z ZKZ, s ponudbo na oglasni deski.



Geografski prikaz PISO, parcela 2319/7, 2319/8, 2319/12, 2319/13, vse k. o. 1630 Rakitnica

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1630	RAKITNICA	2319/7	3 m <sup>2</sup>
2	1630	RAKITNICA	2319/8	17 m <sup>2</sup>
3	1630	RAKITNICA	2319/12	45 m <sup>2</sup>
4	1630	RAKITNICA	2319/13	22 m <sup>2</sup>

Katastrski podatki

### III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Ribnica občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji sklep:

#### 1. Nepremičninam:

- parcela 490/27 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 490/27
- parcela 2319/9 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/9
- parcela 2319/15 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/15
- parcela 2319/16 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/16
- parcela 2319/7 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/7
- parcela 2319/8 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/8
- parcela 2319/12 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/12
- parcela 2319/13 k. o. 1630 Rakitnica, ID znak: parcela 1630 2319/13

**se odvzame status javnega dobra.**

Pripravila:  
Ana Lesar Oražem  
višja svetovalka

Samo Pogorelc  
župan